

MINAMITAKAHAMACHO

吹田市南高浜町リノベーション住宅



お家を丸ごと1棟リノベーション

明るく、住みやすく開放的に。
 無垢の床材をふんだんに使用した
 ナチュラルで優しい暖かみのあるお家です。



OPEN HOUSE

初広告 この土・日 AM10 ~ PM5



価格
3,280 万円(税込)
 ポーンズ払いなし/銀行金利0.45%
 35年ローンの場合
頭金0円で
 お支払い月々 **84,421** 円

- 有効面積 / 126.03㎡ (38.12坪)
- 延床面積 / 94.00㎡ (28.43坪)
- 1F床面積 / 47.00㎡
- 2F床面積 / 47.00㎡



便利な2WAY/
相川駅徒歩8分
JR吹田駅徒歩13分

土地 **38** 坪以上 車3台駐車

吹田第三小・第五中学校区
 【南高浜町リノベーション住宅 物件概要】

所在地: 大阪府吹田市南高浜町19-17付近
 交通: 阪急「相川駅」徒歩約8分
 JR「吹田駅」徒歩約13分
 構造: 軽量鉄骨造スレート葺 2階建
 築年月: 昭和57年12月
 用途地域: 第1種住居地域・準防火地域
 建ぺい率・容積率: 60%/200%

土地の権利: 所有権 地目: 宅地
 駐車場: あり 現況: 空家 引渡日: 即入居可能
 接道状況: 西側4m
 学区区: 吹田第三小学校 徒歩約11分
 吹田第五中学校 徒歩約23分
 取引形態: 販売代理



初広告 KATAYAMACHO

吹田市片山町4丁目5区画
 世界に一つだけ 自由設計でオリジナルのお家造り。



全区画土地27坪以上!
車2台駐車OK!
 前道は車通りも少なく、小さなお子様も安心して。
 駅まで平坦のため、自転車での移動も楽々です。

頭金0円で
 お支払い月々 **9,471** 円~
 ポーンズ払いなし/銀行金利0.45%/35年ローンの場合

土地+建物セット価格
3,680 万円(税込)~

車2台 自由 10年
 駐車可 設計 保証

【片山町4丁目5区画 物件概要】

所在地: 大阪府吹田市片山町4丁目38番付近
 交通: JR「吹田駅」徒歩約16分
 ※バスで約15分/バス停まで徒歩約2分
 用途地域: 第2種中高層住居専用地域・準防火地域
 建ぺい率・容積率: 60%/200%

構造: 木造2階建て・3階建て
 建物面積: 70㎡~
 前面道路: 西側 約4m
 学区区: 千里第一小学校
 片山中学校
 取引形態: 販売代理



自由設計のため、プランは自由です。

初広告 SAIDERA

吹田市佐井寺4丁目1区画
 世界に一つだけ 自由設計でオリジナルのお家造り。



西側はグラウンドのため
風通り、見通し抜群です。

頭金0円で
 お支払い月々 **89,569** 円~
 ポーンズ払いなし/銀行金利0.45%
 35年ローンの場合

土地+建物セット価格
3,480 万円(税込)~

別途、屋根付きの
 ガレージ付き!

前道広々 **5** m

東向きで明るい

2階水廻り

車2台 自由 10年
 駐車可 設計 保証

敷地面積
 約87.53㎡
 (26.47坪)

約5m

【佐井寺4丁目物件概要】

所在地: 吹田市佐井寺4丁目1番付付近
 交通: 阪急千里線「千里山駅」徒歩約14分
 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率・容積率: 60%/200%

構造: 木造2階建て・1階建て
 建物面積: 70㎡~
 前面道路: 東側約5m
 学区区: 佐井寺小学校・高野台中学校
 取引形態: 販売代理